



ER
MAG

ERMIONIDA MAGAZINE
FREE PRESS

ΤΕΥΧΟΣ 22
ΙΟΥΛΙΟΣ 2022



Ρεπορτάζ:
ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ
2022

Σινέ Θησείο
Αποκλειστική
συνέντευξη
με τον
Θωμά Μανιάκη

Μίλτος
Καμπουρίδης:

Ο Ιδρυτής και Διευθύνων
Σύμβουλος του Ομίλου
Dolphin Capital
αποκλειστικά στο ER MAG



Μίλτος Καμπουρίδης

Ο Ιδρυτής και Διευθύνων
Σύμβουλος του Ομίλου
Dolphin Capital
αποκλειστικά στο ER MAG

Ο κ. Καμπουρίδης είναι ο Ιδρυτής και συνιδρυτής πολλών επιχειρήσεων και δράσεων. Οι πιο σημαντικές από αυτές είναι οι όμιλοι Dolphin Capital και Paradox Museum.

Η Dolphin Capital είναι επενδυτικός όμιλος που ιδρύθηκε το 2004, με εξειδίκευση στο τουριστικό real estate. Από το 2005, η Dolphin έχει αντλήσει και διαχειρίζεται ίδια κεφάλαια σχεδόν €1.2 δισ. μέσω των διαφόρων επενδυτικών εταιριών της και έχει εκτελέσει επενδύσεις σε 8 χώρες. Η Dolphin είναι ο δημιουργός world-class resorts όπως το Amanzoe στην Ελλάδα και το Amanera στη Δομινικανή Δημοκρατία. Τα τελευταία θέρετρα υπό κατασκευή είναι το One&Only Κέα Island, το οποίο αναμένεται να θέσει νέα πρότυπα υπερ-πολυτελών resorts στη Μεσόγειο και το Kilada Country Club, Golf & Residences, το οποίο θα φιλοξενεί το πρώτο γήπεδο γκολφ Jack Nicklaus Signature 18 οπών στην Ελλάδα και την ανατολική μεσόγειο.

Ο όμιλος Paradox είναι μια καινοτόμος και ταχύτατα αναπτυσσόμενη εταιρεία στον κλάδο της βιωματικής ψυχαγωγίας. Περιλαμβάνει Μουσεία όπου επισκέπτες κάθε ηλικίας μαθαίνουν τα πάντα για τις συναρπαστικές επιστημονικές εξηγήσεις πίσω από τα «παράδοξα», διασκεδάζουν και ψυχαγωγούνται.

Ο κ. Καμπουρίδης έχει διατελέσει ιδρυτικό στέλεχος της Soros Real Estate Partners. Πριν από τη συνεργασία του με τη Soros, εργάστηκε δύο χρόνια στη Goldman Sachs στην επενδυτική ομάδα του real estate. Το 1998, η Goldman Sachs του απένειμε το Βραβείο Παγκόσμιας Καινοτομίας. Αποφοίτησε από το Massachusetts Institute of Technology (MIT) κατέχοντας τρία πτυχία: BS και MS στη Μηχανολογία και BS στα Μαθηματικά, ενώ έλαβε υποτροφίες από το Fulbright και άλλους φορείς. Έχει κερδίσει πολλά ακαδημαϊκά βραβεία και έχει συμμετάσχει δύο φορές στη Διεθνή Ολυμπιάδα Μαθηματικών και μία φορά στη Βαλκανική Ολυμπιάδα Μαθηματικών όπου έλαβε το χάλκινο μετάλλιο.

Γεννήθηκε και μεγάλωσε στην Κύπρο. Είναι παντρεμένος με τη φωτογράφο Μαρίνα Βερνίκου, μαζί με την οποία και τα τρία τους παιδιά μοιράζονται το ίδιο πάθος για τα ταξίδια. Ταξιδεύει πολύ και έχει επισκεφθεί μέχρι στιγμής 144 χώρες/περιοχές, μεταξύ των οποίων τον γεωγραφικό Βόρειο Πόλο και την Ανταρκτική.

ΔΔ: Τα μαθηματικά είναι η «βασίλισσα των επιστημών». Συμφωνείτε με τον Καρλ Φριντριχ Γκάους; Τι σημαίνουν τα μαθηματικά, για εσάς που έχετε αποκομίσει βραβεία σε διεθνείς ολυμπιάδες και έχετε αποφοιτήσει από το MIT;

ΜΚ: Τα μαθηματικά είναι το θεμέλιο της ανθρώπινης σκέψης και εξέλιξης, είναι η πρώτη ύλη για τον σχεδιασμό οποιασδήποτε δημιουργίας, είναι ο πλησιέστερος τρόπος να κατανοήσει κανείς το σύμπαν αλλά και να αποδημήσει τα προβλήματα της καθημερινής ζωής. Ο μαγικός κόσμος των μαθηματικών με γοήτευε από μικρό και γι' αυτό πάντα προσπαθούσα να τον «κατακτήσω».

ΔΔ: Πόσο ρόλο έπαιξε η μεγάλη σας εμπειρία στις Goldman Sachs και Soros Real Estate Partners, σε όσα έχετε καταφέρει έως σήμερα;

ΜΚ: Για κάποιον σαν εμένα που μεγάλωσε σε ακαδημαϊκό και όχι επιχειρηματικό περιβάλλον, η εμπειρία αυτή αποτέλεσε τον ακρογωνιαίο λίθο για τη μετέπειτα πορεία μου. Καμία θεωρητική εκπαίδευση στο επιχειρείν δεν μπορεί να συγκριθεί με τις γνώσεις και τις δεξιότητες που αποκόμισα από εκεί. Επίσης η ένταση με την οποία δουλεύαμε, δηλαδή 24/7 με ακολουθεί από τότε σε ό,τι κάνω. Για μένα η έννοια του κάνω switch off δεν υπάρχει. Όπου και να είμαι, είμαι alert.

ΔΔ: Amanzoe, Nikki Beach, Kilada Country Club, Golf & Residences. Τι σας ενέπνευσε στην Dolphin Capital ώστε να επιλέξετε την Ερμιονίδα για τόσο μεγάλες επενδύσεις;

ΜΚ: Στόχος μας είναι πάντα να διαλέγουμε τοποθεσίες οι οποίες μπορούν να προσφέρουν στον επισκέπτη μας έναν συνδυασμό απaráμιλλης φυσικής ομορφιάς και πολιτιστικών δρώμενων. Η Ερμιονίδα και η ευρύτερη περιοχή είναι ένας ευλογημένος τόπος που συνδυάζει πλούσια φύση, υπέροχα νερά, υψηλού ενδιαφέροντος αρχαιολογικά ευρήματα, καλλιτεχνικό, πολιτιστικό αλλά και κοινωνικό ενδιαφέρον. Μπορεί κανείς να την επισκεφτεί και να την απολαύσει 12 μήνες το χρόνο. Από την πρώτη φορά που βρέθηκα εκεί το 2003, διαπίστωσα ότι άξιζε στην Ερμιονίδα να μπει στον χάρτη του παγκόσμιου υπερ-πολυτελούς τουρισμού και αυτό κατάφερα να πετύχω. Το Amanzoe έχει γίνει παγκόσμιο σημείο αναφοράς για το επίπεδο υπηρεσιών που προσφέρει γι' αυτό και είναι το ακριβότερο resort στην Ελλάδα και ένα από τα πιο ακριβά στον κόσμο.

ΔΔ: Έχετε επενδύσει επίσης σε μία καινοτομική ιδέα στην ψυχαγωγία Paradox Museum. Μιλήστε μας λίγο για τον όμιλο Paradox.

ΜΚ: Φιλοδοξούμε να δημιουργήσουμε μια νέα παγκόσμια τάση όπου η διασκέδαση και η εκπαίδευση πάνε χέρι-χέρι, προσφέροντας μια εντελώς νέα εμπειρία. Το Paradox Museum δεν είναι απλώς ένας άλλος χώρος διασκέδασης. Με περισσότερα από 70 εκπληκτικά εκθέματα βασισμένα σε «παράδοξα», προσφέρει περισσότερες εμπειρίες που εξιτάρουν και συναρπάζουν το μυαλό από οποιονδήποτε άλλο προορισμό εκπαίδευσης στον κόσμο. Το περιεχόμενο είναι επίσης πολύ social media friendly και έτσι διαδίδονται πολύ γρήγορα. Το όραμα του Μουσείου Paradox είναι να γίνει παγκόσμιο brand και να αναγνωριστεί ως ο πιο καινοτόμος χώρος στον τομέα της βιωματικής ψυχαγωγίας, σε όλο τον κόσμο. Ξεκινήσαμε με 7 Μουσεία με το όνομα Museum of Illusions και συνεχίσαμε με τα δύο πρώτα Paradox Museum στο Όσλο και τη Στοκχόλμη που άνοιξαν τον Απρίλιο του 2022 και επί του παρόντος αναπτύσσουμε 10 μουσεία που είναι υπό κατασκευή και θα ανοίξουν εντός των επόμενων 10 μηνών. Ο στόχος είναι φτάσουμε στα 30 Paradox Museums σε όλες τις σημαντικές πόλεις του κόσμου μέχρι το 2024. Σημαντικό να αναφέρουμε ότι παρόλο που τα περισσότερα μουσεία μας άνοιξαν μέσα στην περίοδο της πανδημίας μετράμε ήδη 2,5 εκατομμύρια επισκέπτες!



ΔΔ: Κατά την περίοδο της καραντίνας δημιουργήσατε το milanou.gr. Πόσο βοήθησε η πλατφόρμα συνανθρώπους μας που βίωσαν μεγάλες δυσκολίες τη συγκεκριμένη περίοδο; Είχε την απήχηση που περιμένατε;

ΜΚ: Με το milanou.gr θέλαμε να δημιουργήσουμε μια πλατφόρμα που να φέρνει σε επαφή άτομα που χρειάζονται ψυχολογική στήριξη με εθελοντές επαγγελματίες ψυχολόγους και συμβούλους ψυχικής υγείας που επιθυμούν να βοηθήσουν ανιδιοτελώς. Και το επιτύχαμε.

Οι χρήστες της πλατφόρμας μπορούν να κλείνουν ηλεκτρονικά ραντεβού και να επικοινωνήσουν ανώνυμα και δωρεάν με έναν εθελοντή επαγγελματία. Είμαστε πολύ υπερήφανοι για το εγχείρημα αυτό καθώς εκτός από την τεράστια απήχηση που έχει - μέχρι τώρα έχουν κλειστεί πάνω από 38.000 ραντεβού, και πάνω από 200 εθελοντές έχουν βοηθήσει γενικά σε αυτό το εγχείρημα, είτε ως ψυχολόγοι είτε έχουν βοηθήσει να πραγματοποιηθεί - καταφέρνουμε να συμβάλουμε και εμείς βοηθώντας συνανθρώπους μας που χρειάζονται στήριξη.

ΔΔ: Με τόσες υποχρεώσεις στην καθημερινότητά σας, μένει καθόλου ελεύθερος χρόνος που να περνάτε με την οικογένειά σας; Τι σας αρέσει να κάνετε όλοι μαζί;

ΜΚ: Όλα είναι θέμα προτεραιοτήτων. Η δικαιολογία «δεν έχω χρόνο» είναι για αυτούς που δεν ξέρουν πώς να διαχειριστούν το χρόνο τους. Περνάω αρκετό χρόνο με την οικογένεια μου κυρίως τα Σαββατοκύριακα, και όταν αυτό δεν είναι εφικτό, βρίσκω τον τρόπο να αντικαθιστώ τον χαμένο χρόνο με ποιοτικές δραστηριότητες που κάνουμε όλοι μαζί τις άλλες μέρες. Ταξιδεύουμε πολύ. Είναι πολύ σημαντικό να δώσω στα παιδιά μου τη δυνατότητα να γνωρίσουν τον κόσμο, άλλους πολιτισμούς και άλλες κουλτούρες και να αποδεχτούν τη διαφορετικότητα. Τα σπορ και ιδιαίτερα οι θαλάσσιες δραστηριότητες είναι από τα αγαπημένα μας. Επίσης συζητάμε συχνά επιχειρηματικές ιδέες και κάνουμε σχετικούς διαγωνισμούς στους οποίους συμμετέχουν και τα δύο μου ανίψια.

"Η Ερμιονίδα και η ευρύτερη περιοχή είναι ένας ευλογημένος τόπος που συνδυάζει πλούσια φύση, υπέροχα νερά, υψηλού ενδιαφέροντος αρχαιολογικά ευρήματα, καλλιτεχνικό, πολιτιστικό αλλά και κοινωνικό ενδιαφέρον."



ΔΔ: Ως λάτρης των ταξιδιών, ποια ήταν τα συναισθήματά σας όταν πατήσατε σε σημεία δύσβατα όπου σπάνια ταξιδεύει ο άνθρωπος όπως ο Βόρειος Πόλος και η Ανταρκτική;

ΜΚ: Φυσικά δέος. Όταν επισκέπτεται κανείς τόσο απομακρυσμένα μέρη και βλέπει με τα μάτια του ασυνήθιστες και πρωτόγνωρες εικόνες, το συναίσθημα είναι απεριγράπτο. Θα μπορούσα να πω ότι κάθε φορά που πάω σε ένα καινούργιο μέρος ειδικά σε κάποιο πιο απομακρυσμένο, νιώθω πιο ολοκληρωμένος.

ΔΔ: Από ποια ηλικία και από ποια χώρα ξεκινήσατε για να φτάσετε σε αυτό το ρεκόρ να έχετε επισκεφθεί, έως τώρα, 144 χώρες;

ΜΚ: Μεγαλώνοντας στην Κύπρο μετά την εισβολή δεν είχα την οικονομική δυνατότητα για μακρινά ταξίδια. Ακόμα και ένα ταξίδι σε μία άλλη πόλη της Κύπρου ή στην Ελλάδα ήταν πολύ σημαντικό γεγονός για εμάς. Στην Αμερική πήγα για πρώτη φορά όταν ξεκίνησα το πανεπιστήμιο. Τα πολλά ταξίδια ξεκίνησαν στη δεκαετία των 20 με το που άρχισα να έχω δικά μου εισοδήματα. Και επειδή τα ταξίδια μου αρέσουν τόσο, έχω φτιάξει και ένα ιδιαίτερα χρήσιμο και διασκεδαστικό application για τους λάτρεις των ταξιδιών, το trekrecord το οποίο μετράει τις χώρες στις οποίες έχει πάει κάποιος και πολλά άλλα. Το τελικό version θα είναι διαθέσιμο από αρχές Αυγούστου αλλά υπάρχει από τώρα στα app stores.



ΔΔ: Με αφορμή την αναφορά σας στο trek-record ξέρω ότι σας αρέσει και η τεχνολογία. Ποια τα σχέδιά σας εκεί;

ΜΚ : Ναι, όντως η τεχνολογία με έλκει πολύ. Είναι ένας χώρος που η ταχύτητα και η φαντασία παίζουν πολύ ρόλο. Η τεχνολογία κινεί τις εξελίξεις και μεταμορφώνει τον τρόπο που ζούμε περισσότερο από οτιδήποτε άλλο. Έχω συν-ιδρύσει κάποιες πολύ υποσχόμενες πλατφόρμες όπως το wuiz και το releaz και κάποιες άλλες οι οποίες θα αποκαλυφθούν σύντομα.

ΔΔ: Πότε να περιμένουμε την ολοκλήρωση του σημαντικού πρότζεκτ σας «Kilada Country Club, Golf & Residences στην περιοχή μας; Θα ακολουθήσουν ίσως και άλλες επενδύσεις στο μέλλον στην Ερμιονίδα;

ΜΚ: Η αλήθεια είναι ότι το έργο θα ολοκληρωνόταν πολύ σύντομα και αυτή τη χρονιά θα κάναμε εγκαίνια. Ωστόσο η αρχαιολογία μας ανάγκασε σε στάση εργασιών για πολύ καιρό γιατί αρνείται να προσλάβει επιπρόσθετους αρχαιολόγους τους οποίους έτσι κι αλλιώς πληρώνουμε εμείς. Τα λιγοστά άτομα της αρχαιολογικής αρχής καθιστούν αδύνατο για ένα έργο τόσο μεγάλο όσο αυτό να παρουσιάσει πρόοδο. Σε αυτήν τη φάση είμαστε σε συνεννόηση και συνεργασία με το Υπουργείο Ανάπτυξης και Πολιτισμού, προκειμένου να προχωρήσουμε τις εργασίες και να αναδείξουμε με τον καλύτερο τρόπο τα σημαντικά αρχαιολογικά ευρήματα - αν βρεθούν - μέσα στο project. Ευχόμαστε όντως να βρεθούν, καθώς θα δώσουν προστιθέμενη αξία στην περιοχή και στο έργο μας αλλά και στους πελάτες και επισκέπτες μας, οι οποίοι θα απολαμβάνουν τα παιχνίδια γκολφ, όχι μόνο σε ένα μοναδικό signature golf course αλλά και σε μία τοποθεσία με τόσο μεγάλη πολιτιστική σημασία.

ΔΔ: Τι είναι αυτό που σας κάνει motivated;

ΜΚ: Η επιθυμία να αποκτήσω τα μέσα για να βιώσω όσα περισσότερα μπορώ όσο ζω, αλλά και να αφήσω πίσω μου ένα έργο και απογόνους που θα έχουν μια πολύ μακροχρόνια συνεισφορά στον κόσμο μας ακόμα και όταν δεν θα ζω.



Αποκλειστικές φωτογραφίες για το ER MAG :
@dolphin.capital