



Η πρόσηση ομιλία
κυριαρχεί στη Β. Ευρώπη
Σελ. 5



Diamonds are forever
για τις Κινέζες
Σελ. 39



Η Ελλάδα α-τοχέιωσε
το ελληνικό λάδι
Σελ. 20-21



Κατά παρασκηνία
για τράπεζες και Χ.Α.
Σελ. 10-13

ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ

ΑΠΟΚΑΛΥΨΗ ΣΟΚ ΤΟΥ Δ.Ν.Τ.

**Ταφόπλακα για
800 καταστήματα
των τραπεζών
με χιλιάδες
απολύσεις**



**Έρευνα
του «Ε»**
Οι επιπτώσεις
του ΕΝΦΙΑ και της
υπερφορολόγησης
13.000
βουκέτα σε
κατασκευαστικές
επιχειρήσεις
και 1 εκατ. άνεργοι
Σελ. 2-3

**Deals
μεγατόνων
με τις ευλογίες
του Μαξίμου**

- * Συνενώσεις ιστορικών επιχειρήσεων
- * Ο Μυτιληναιός χτυπάει τη ΔΑΡΚΟ, η Ττιάν την ΔΙΓΕΤ, η Βιοχάλκο τη Χαλβουργική

Σελ. 4

Ο κ. Αρ. Μπελλές
του Νηρέα
αποκαλύπτεται

**«ΔΕ ΘΕΛΩ
ΝΑ ΓΙΝΩ
ΜΑΙΛΛΗΣ»**



Σελ. 8-9



Στο άρθρο 99 τα
νοικοκυριά, ο νόμος
Κατοέλη... πέθανε.
Αποκαλυπτικό
ρεπορτάζ
Σελ. 16

**Η Αμφίπολη
στο Hollywood!**
Τα... σανδάλια των Καρ-
ατίδων φορούν οι stars. Το
business story της Ancient
Greek Sandals
Σελ. 23

**Αν η ποντοπόρος
έμπαινε στο Χ.Α...**
Κέρδη μέχρι 175% για τις ελλη-
νικές εισηγμένες ναυτιλιακές
στη Wall Street.
Σελ. 24-25

**Success...
drink story!**
Οι μικρές ελληνικές μπύρες
«πίνουν» το μερίδιο των πο-
λυεθνικών και μεθούν από
τις πωλήσεις
Σελ. 28

TO ΠΩ ΗΟΤ
 Ξυπόδη των
 επιχειρήσεων

Μίλτος Καμπουρίδης:

Το «χρυσό» αγόρι του ελληνικού τουρισμού

Ο γάμος με τη Μαρίνα Βερνίκου και οι σχέσεις με τον Soros

της ΒΙΚΗΣ ΤΡΥΦΩΝΑ

Κάποιοι θα πουν ότι ήταν απλώς τυχερός. Όσοι δεν τον ξέρουν θα υποστηρίξουν ότι ο γάμος του με την Μαρίνα Βερνίκου, της γνωστής ασφαλιστικής οικογένειας, και η εξαγορά της αγένειας με την οικογένεια Μητροτάκη, ήταν το διαλυτικό του για την επιχειρηματική του ανέλιξη.

Όσοι όμως τον γνωρίζουν καλά λένε ότι ο Μίλτος Καμπουρίδης, ιδρυτής και Διευθύνων Σύμβουλος της Dolphin Capital Partners (DCP), ενσαρκώνει το απόλυτο πρότυπο του αυτοδημιούργητου επιχειρηματία πρώτης γενιάς που σκονοδόχησε το προσωπικό του success story από το μηδέν.

Ο γιος του δημοσίου υπαλλήλου και της νηπιαγωγού από την Κύπρο, τελειώνοντας το δημοτικό δημοτικό, γυμνάσιο και λύκειο, βρέθηκε όχι σε κάποιο Πανεπιστήμιο της Ελλάδας αλλά στο Πανεπιστήμιο των Πανεπιστημίων, στο MIT της Μασαχουσέτης, όπου απέκτησε όχι ένα αλλά τρία πτυχία: BS και MS στη Μηχανολογία και BS στα Μαθηματικά.

Των πτυχίων στο MIT είχαν προηγηθεί ακαδημαϊκά βραβεία, συμμετοχή στη

Διεθνή Μαθηματική Ολυμπιάδα (Πεκίνο 1990, Μόσχα 1992) και στη Βαλκανική Μαθηματική Ολυμπιάδα (Σόφια 1990) όπου έλαβε το χάλκινο μετάλλιο.

Η προσωπική του φιλοδοξία ως φοιτητής ήταν να καταστήσει τον εαυτονομικό κόσμο και να εργαστεί στη NASA.

Τελικά στο ρίσκο βίηθη τον κέρδη ο επιχειρηματικός σίβηρος, γιατί όπως λέει προσφάτως περισσότερο και πιο γρήγορη δράση. Η πρόκληση ήταν ακόμη μεγαλύτερη από τη στιγμή που δεν προφίχεται από επιχειρηματική οικογένεια.

Τα πρώτα του «ένσημα» τα κούλησε στην Goldman Sachs, για την οποία δούλεψε δύο χρόνια. Μέσα σε αυτό το μικρό χρονικό διάστημα κατάφερε να αναδειχθεί τόσο πολύτιμος συνεργάτης της, που η GS του απένειμε το Βραβείο Παγκόσμιος Καινοτομίας για το έργο του στην Trillium, τη μεγαλύτερη εταιρεία real estate outsourcing στο Ηνωμένο Βασίλειο. Ο επόμενος εργοδότης του ήταν ο George Soros, με τον οποίο δούλεψε για πέντε χρόνια. Την περίοδο εκείνη ο Μίλτος διεύλωσε ιδρυτικό στέλεχος της Soros

Real Estate Partners (SREP), μία παγκόσμια εταιρεία ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων ακίνητης περιουσίας. Κατά τη διάρκεια της θητείας του, η εταιρεία άντλησε κεφάλαια 15 δισ. και πραγματοποιήσε σιγά από επενδύσεις real estate στη Δυτική Ευρώπη και στην Ιαπωνία.

Ενώ ήταν στη SREP, ο Μίλτος ήταν υπεύθυνος κεντρικά για επενδύσεις σχετικές με outsourcing σε ακίνητα στο Ηνωμένο Βασίλειο και για την επενδυτική στρατηγική της SREP στην Νοτιοανατολική Ευρώπη. Ήταν ο deal leader και ιδρυτής της Mareley Ltd, η οποία εξελίχθηκε στη δεύτερη μεγαλύτερη εταιρεία

Επιχειρηματικές συνεργασίες με ηχηρά ονόματα του χρηματοπιστωτικού χώρου

real estate outsourcing στο Ηνωμένο Βασίλειο, αφού κέρδισε δύο μεγάλα ποσά συμβόλαια πωλών 800. Μερών Αγγλίας ένα με τη γημάτεια Inland Revenue και Custom & Excise του Ηνωμένου Βασιλείου και ένα με την τράπεζα Abbey National. Λοτούσο μια «τυχαία» συνάντηση του, στο Λονδίνο, πριν από 14 χρόνια με τον ιδρυτή των Aman Resorts, τον Ινδονήσιο



Ο 42χρονος επενδυτής στο νέο ξενοδοχείο Nikki Beach & Resort Porto Heli

Andrian Zecha, ήταν αυτή που άλλαξε την επαγγελματική του πορεία.

Σε ηλικία μόλις 28 χρόνων ο νεαρός Μίλτος Καμπουριδής, κατάφερε όχι μόνο να συναντήσει τον Γεωκκούτο ιδρυτή των Aman Resorts, αλλά να τον πείσει να «ποστάρει» στο όραμά του και να επενδύσει στην Ελλάδα.

Όσοι επένδυσαν μαζί με τον σπέντ τον φίλο και συνεργάτη Πιέρ Χαράλαμπος την επενδυτική εταιρεία Dolphin Capital Partners (DCP), με εξουσιοδότηση σε επενδύσεις ακίνητης περιουσίας. Το επενδυτικό όχημα της DCP είναι η Dolphin Capital Investors (DCI), εισηγμένη στην αγορά AIM (Alternative Investment Market) του Χρηματιστηρίου του Λονδίνου, μια από τις μεγαλύτερες εταιρείες real estate με βάση το καθαρό ενεργητικό της στο AIM.

NIKKI BEACH
To no sexy beach club της Μεσογείου



Από την ίδρυσή της το 2005, η DCI έχει ανέλθει κορυφικά σχεδόν 10ο, ευρώ και έχει εδραστεί σε έναν παγκόσμιο επενδυτικό και κατασκευαστικό ολόκληρο κόσμο high-end βεβήτρων στην Νοτιοανατολική Ευρώπη και στην Αμερική, όπως το Αμπασος.

Εκτός από το deal με το Aman Resorts, το 2002 και εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, όταν ο Σορας αποφάσισε να δραστηριοποιηθεί στο ελληνικό real estate, σε συνεργασία με τον επιχειρηματία Παναγιώτη Μίχαλο, ίδρυσε την Hellenic Land, στο διακριτικό συμβόλαιο της οποίας ο φίλος του Σορας εκμεταλλεύεται από τους Ρίτσογιαν Μόλι και Μίλο Καμπουριδής.

Ο κοσμοπολίτικος γάμος

Εκτός της επαγγελματικής — επενδυτικής του δραστηριότητας, ο Μίλτος Καμπουριδής είναι πλέον ιδιαιτέρως γνωστός και στους κοσμοπολίτικους κύκλους της Ελλάδας, μετά το γάμο του με τη φωτογράφο Μαρίνα Βερνίκου, κόρη του εφοπλιστή και για λίγο βουλευτή Νανάτλη, Γιώργου Βερνίκου. Γνωρίστηκαν το 2002 και παντρεύτηκαν δύο χρόνια αργότερα στο αρχοντικό Βερνίκου στον Αρτεμώνα της Σίφου, γάμο που συζητήθηκε στην εποχή στα κοσμικά παγαδάκια της πολιτικής εκδήλ. Εμφανίζονται ακόμα πολύ κρατεμένοι και η ευτυχία τους ολοκληρώθηκε με τον ερωτικό τους τρίτο παλιό τους.

Στον ελεύθερο χρόνο τους «αδελφίζουν» ελληνικές θάλασσες με το σκάφος τους και ταξιδεύουν σε όλο τον κόσμο. Άλλωστε ο Μίλτος δηλώνει ότι το κύριο ενδιαφέρον του είναι τα ταξίδια. Μάλιστα, έχει φτιάξει το iphone app "trekrecord.com", με το οποίο μπορεί κάποιος να καταγράψει τις ταξιδιωτικές εμπειρίες του και να τις συγκρίνει με τους άλλους χρήστες της εφαρμογής.

Πάντως σχόλια και... «σπόντες» για πολιτική διαδρομή είχε προκαλέσει ο γάμος της αδελφής του Μίλτου, Κάλιας Καμπουριδής, με το γιο της Ντόρας Μπακογιάννη, Κώστα, αν και πλέον το ζευγάρι οδεύει προς το διαζύγιο.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

Τους επικάτες υποδέχεται το κατάλυμα λόγω με τα μεταλλικά φουτουριστικά «έπιπλα»



Άλλα οκτώ πολυτελή resorts ετοιμάζει η Dolphin στην Ελλάδα

Στο Πόρτο Χέλι το πρώτο Nikki Beach Resort & Spa εκτός Αμερικής

Μετά το άνοιγμα του πολυτελέστατου Αμπασου στην Ερμιόνη πριν από δύο χρόνια από την Dolphin Capital Investors, η εταιρία της Μίλτου Καμπουριδής (εισηγμένη στην αγορά AIM του Λονδίνου) κάνει την επόμενη επενδυτική της κίνηση στην περιοχή, αυτή τη φορά σε συνεργασία με τη διεθνή ξενοδοχειακή εταιρία Nikki Beach. Έτσι, αρχές Αυγούστου ανοίγει το πρώτο Nikki Beach Resort & Spa στην Ελλάδα αλλά και το πρώτο εκτός Αμερικής.

Η επένδυση ανήλθε στα 20 εκατ. ευρώ και περιλάμβανε τη ριζική ανακατασκευή του παλιού, εγκαταλελειμμένου ξενοδοχείου «Πολλά» και τη μετατροπή του σε ένα υψηλόν προδιαγραφών ξενοδοχειακό συγκρότημα, με βάση τα στυλ και των ορισμένων παραδοσιακών ξενοδοχείων ανά τον κόσμο. Την πλήρη ανακίνηση της μονάδας, η οποία διαρκάζει δύο χρόνια, ανέλαβε η Gatsbelia σε συνεργασία με την Arch Group. Η προνομιακή θέση της ιδιοκτησίας επιτρέπει την απρόσκοπτη θέα στον κατάφορο κόλπο του Πόρτο Χέλι από κάθε σημείο της και τα μεσογειακά στοιχεία που χρησιμοποιεί αν αργότερα με εκλεπτυσμένο τρόπο, σε συνδυασμό με τα τελευταία τεχνολογικά συστήματα που διαθέτει, αναδεικνύουν το Nikki Beach Resort & Spa Porto Heli στον υπέροχο πολυτελή, παραδοσιακό προορισμό του Πόρτο Χέλι.

Επενδύσεις πολυεθνικών εκπομπών και τουριστικά συγκροτήματα σε όλη την Ελλάδα

Εκτός των υπερπολυτελών ξενοδοχείων, ο Μίλτος Καμπουριδής συνεργάστηκε με τον Χρήστο Ιωάννου για την κατασκευή του The Athens, ένα fully serviced σύγχρονο συγκρότημα κατοικιών, που δημιουργήθηκε στο ιστορικό κτήριο του Κωνσταντίνου Δοξιάδη.

Επόμενες επενδύσεις

Στο επενδυτικό πρόγραμμα της DCI περιλαμβάνονται επίσης η ολοκλήρωση του project «Porto Heli Collection» για την περιοχή της Αργολίδας, που εκτός των δύο (Αμπασος και Nikki Beach) θα περιλαμβάνει το Chedi Hotel στην ευρύτερη περιοχή του Κρανιδίου και το συγκρότημα Kilaada Hills στο Δήμο Ερμιονίδας, μια επένδυση προϋπολογισμού 418 εκατ. ευρώ που θα αποτελέσει από ξενοδοχείο, παραθεριστικό κατοικίες, γήπεδο γκολφ και beach club.

Το Plaka Bay Golf Resort στη Σάχη της Κρήτης, στην περιοχή Κάβο-Πλάκα. Η επένδυση, που πραγματοποιείται με το όμιλο J.B.F., περιλαμβάνει ένα ή περισσότερα ξενοδοχεία πέντε αστέρων, χώρους αναψυχής και γήπεδο γκολφ.

Το Sita Bay Golf Resort στη Σάχη, προϋπολογισμού 300 εκατ. ευρώ, στο οποίο υπάρχει συμφωνία με τη Waldorf Astoria (μέλος του Ομίλου Hilton Hotels and Resorts) για τη δημιουργία ξενοδοχείου.

Το Triopetra στο Ρέθυμνο, με ξενοδοχείο, spa και συγκρότημα παραθεριστικών κατοικιών.

Το Lavanter Bay Golf Resort στο Βόλο, στο οποίο υπάρχει συμφωνία με την Kempinski για τη δημιουργία ξενοδοχείου. Παρότι η επένδυση, που σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό περιλαμβάνει εκτός του πεντάστερου ξενοδοχείου, συγκρότημα παραθεριστικών κατοικιών και γήπεδο γκολφ, φαίνεται να

έχει «κollήσει» από το 2012, αφού η έκταση που πωλήθηκε στην εταιρία από τη Μητροπολιτική Δημητριακή Βιομηχανία αμφισβητούμενες ιδιοκτησίες και κατασκευές.

Το Kea Resort, στην περιοχή Βρόσκαπος, με τη δημιουργία πεντάστερου ξενοδοχείου, παραθεριστικών κατοικιών, κέντρου θαλασσοθεραπείας και κέντρου καδαυτικού τουρισμού. Η επένδυση, συνολικού ύψους περίπου 60 εκατ. ευρώ, θα υλοποιηθεί από τις εταιρίες Θέρμοσος Χιάλη και Εδικοί Σκοπύ 24 ΑΕ, του ομίλου Dolphin Capital Investors. Πρόκειται για το δεύτερο Aman Resort της DCI στην Ελλάδα.

Το Scorpia Bay Resort, στην περιοχή Δοξαποστή της Βοιωτίας, με ξενοδοχείο που θα λειτουργεί υπό την ομπρέλα της νεώδης Oberoi Hotels and Resorts, spa, beach club και συγκρότημα παραθεριστικών κατοικιών.

Πάντως, είναι άγνωστο ακόμα αν θα αποδοθεί το «στολή» της πώλησης παραθεριστικών κατοικιών που θα δημιουργηθούν στα πιο πάνω projects, καθώς η αγορά real estate στην Ελλάδα είναι ακόμα αρκετά... διατακτική.

1. Το πρώτο Nikki Beach Resort & Spa στην Ελλάδα, στο Πόρτο Χέλι, άνοιξε τον Αύγουστο.

2. Το πρώτο Nikki Beach Resort & Spa στην Ελλάδα, στο Πόρτο Χέλι, άνοιξε τον Αύγουστο.

3. Μεγαλόνησος: Η επένδυση της Nikki Beach στο Νότιο Νότιο, με το ξενοδοχείο και τα κατοικίες, είναι έτοιμη να ξεκινήσει.

4. Το πρώτο Nikki Beach Resort & Spa στην Ελλάδα, στο Πόρτο Χέλι, άνοιξε τον Αύγουστο.

Από την επένδυση του Nikki Beach & Spa στο Πόρτο Χέλι, η εταιρεία κέρδισε τον πρώτο γάμο με τον Γεωκκούτο και τον Σορας.