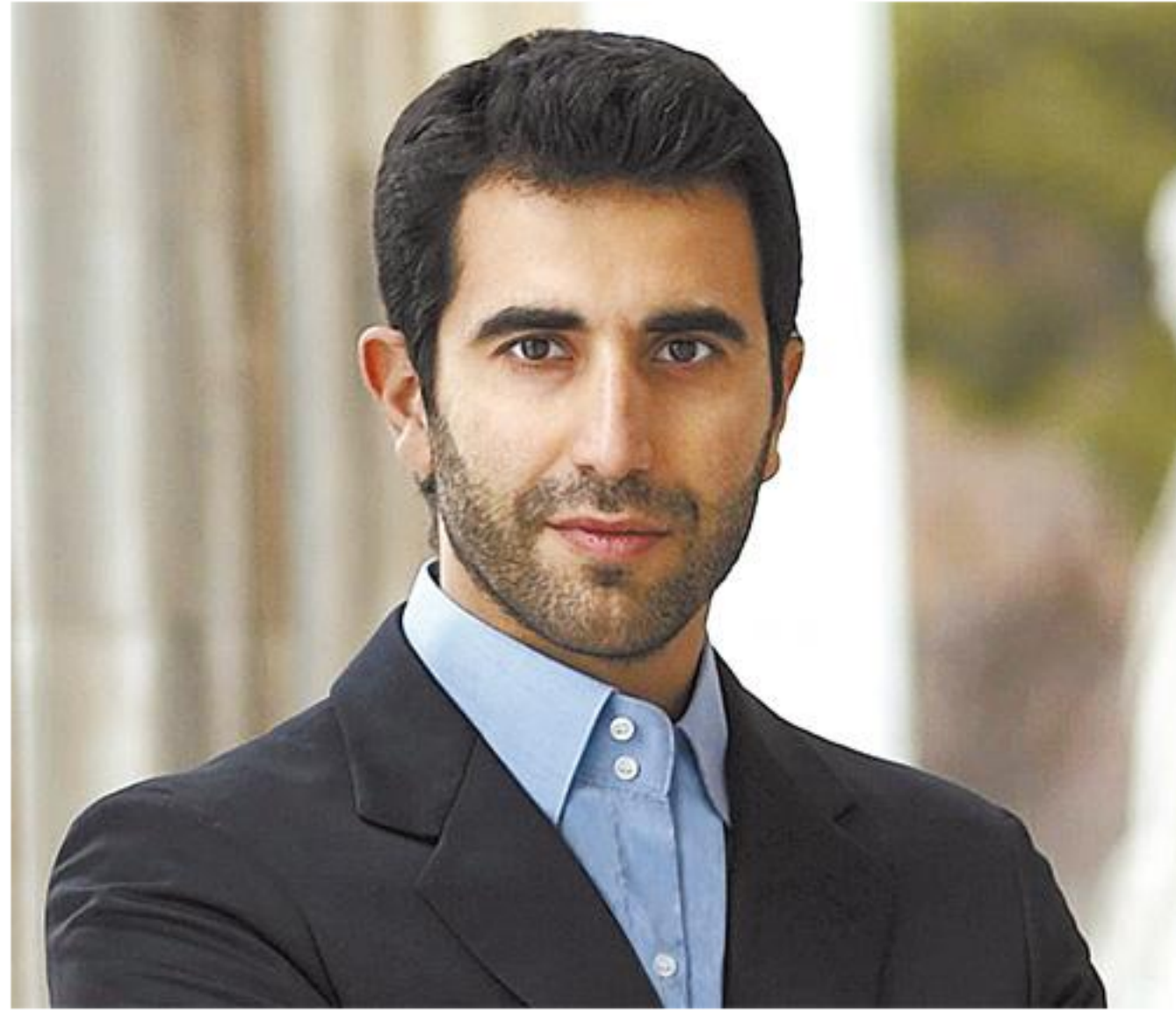


22 Οκτώβριος 2014 08:56 Επενδύσεις

Μ. Καμπουρίδης: Η γραφειοκρατία με τις... 2.820 υπογραφές και τα νέα σχέδια για την Ελλάδα



Της Στεφανίας Σούκη

Πάνω από 2.820 έγγραφα, με διπλές μάλιστα υπογραφές σε ορισμένες περιπτώσεις, έχει χρειασθεί μέχρι στιγμής η Dolphin Capital Investors για τις επενδύσεις που υλοποιεί στη χώρα μας, προσεγγίζοντας ... επάξια το προηγούμενο ρεκόρ της Costa Navarino η οποία χρειάστηκε να συγκεντρώσει, μεταξύ άλλων, πάνω από 3.000 υπογραφές αρμοδίων υπηρεσιών παραγόντων.

Η Dolphin πάντως εξακολουθεί να επιμένει στον ελληνικό τουρισμό σκοπεύοντας να προσθέσει τέσσερα νέα ξενοδοχεία με διεθνή brands στο χαρτοφυλάκιό της τα επόμενα 3-4 χρόνια, όπως χαρακτηριστικά ανέφερε χθες ο κ. Μίλτος Καμπουρίδης, εκ των ιδρυτών και διευθύνων σύμβουλος του ομίλου, ο οποίος έδωσε και αυτός το "παρών" στο 13ο συνέδριο του ΣΕΤΕ.

«Η Dolphin έχει αυτή την στιγμή στο χαρτοφυλάκιό της συνολικά 10 resorts υπό ανάπτυξη στην Ελλάδα σε 17.000 στρέμματα, και από αυτά ήδη δύο, το Amanzoe στο Πόρτο Χέλι και το Nikki Beach επίσης στην ίδια περιοχή Λεπτογρούν. Στην Ελλάδα έχουν επενδυθεί ίδια κεφάλαια πάνω από 300 εκατ. ευρώ στην Ελλάδα, ενώ το συνολικό επενδυτικό πρόγραμμα του ομίλου στη χώρα έχει προϋπολογισμό άνω των 2 δισ. ευρώ».

Γιατί η Dolphin επιμένει στην Ελλάδα

Στο ερώτημα γιατί η Dolphin επέλεξε, παρά τις δυσκολίες να επενδύσει στην Ελλάδα ο κ. Καμπουρίδης απαντά:

«Από τους πρωταρχικούς λόγους είναι η έλλειψη οργανωμένων resorts που να συνδυάζουν περισσότερες υπηρεσίες και παροχές προς τους πελάτες. Επιπλέον, από τη χώρα λείπουν και τα resorts με τουριστικές κατοικίες, ενώ δεν υπάρχουν και πολλές καινούριες μονάδες που να καλύψουν τις ανάγκες της αγοράς. Αυτό όμως που μας δυσκολεύει είναι η εποχικότητα. Δεν μπορεί μία εταιρεία να έχει ένα κερδοφόρο business plan με τη λειτουργία του ξενοδοχείου της να περιορίζεται στους έξι μήνες. Στη Δομικανή Δημοκρατία, όπου επίσης δραστηριοποιείται στον τουριστικό τομέα ο όμιλος, είναι πιο εύκολο να επιτύχουμε τους στόχους μας γιατί η σεζόν έχει 12μηνη λειτουργία».

Οι 4 μύθοι και η μία... αλήθεια

Ο κ. Καμπουρίδης αναφέρθηκε και στους πέντε μύθους του ελληνικού τουρισμού, εκ των οποίων όμως ο ένας είναι αλήθεια!

«Μύθος 1ος: Επικεντράται πολλές και μεγάλες τουριστικές επενδύσεις. Οι επενδύσεις που έχουν αυτή την στιγμή τις αδειοδοτήσεις και είναι ώριμες να ξεκινήσουν αύριο το πρωί δεν ξεπερνούν σε αριθμό τα δάχτυλα του ενός ... χεριού.

Μύθος 2ος: Υπάρχουν προς πώληση χιλιάδες ξενοδοχεία στην Ελλάδα. Οι σοβαρές μονάδες όμως που αναζητούν αγοραστή δεν ξεπερνούν αυτή την στιγμή τις 20- 30

Μύθος 3ος: Τα προς πώληση ξενοδοχεία προσφέρονται για συμφωνίες distressed σε πολύ χαμηλές τιμές. Η πραγματικότητα είναι ότι ό,τι αξιόλογο πωλείται είναι πολύ ακριβό και μάλιστα αν συγκριθεί με αντίστοιχες μονάδες στην Ισπανία ή σε άλλες μεσογειακές χώρες.

Μύθος 4ος: Δεν υπάρχει καλό service στα ξενοδοχεία στην Ελλάδα. Το επίπεδο υπηρεσιών, σε γενικές γραμμές, κνείται σε υψηλά επίπεδα, αρκεί να υπάρχει καλή και σωστή εκπαίδευση του προσωπικού. Αυτό το είδαμε κι εμείς με το Amanzoe.

Μύθος 5ος: Υπάρχει γραφειοκρατία για νέες άδειες. Αυτό είναι μία μεγάλη ... αλήθεια! Τα εμπόδια παραμένουν παρά τις όποιες καλές πρωτοβουλίες, όπως είναι το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον τουρισμό, η δυνατότητα πώλησης τουριστικών κατοικιών, το ΕΣΧΑΔΑ, το ΕΣΧΑΣΕ κ.α.. Παρόλ' αυτά παραμένουν η πολυνομία, η ασάφεια των νόμων, οι αλληλοκαλύψεις, οι απηφάσεις στο χωροταξικό σχεδιασμό, η έλλειψη προτεραιοτήτων στην αδειοδότηση έργων, η σωρεία των εντύπων που θα μπορούσαν να είναι ηλεκτρονικά...»

Οι προτάσεις της Dolphin εστιάζουν, όπως αναφέρει ο κ. Καμπουρίδης, μεταξύ άλλων, στην ανάγκη για απλοποίηση της διαδικασίας για τη δημιουργία ζωνών παραθεριστικής κατοικίας, τη μείωση του ΦΠΑ (που είναι σήμερα στο 23%) στα αντίστοιχα επίπεδα που ισχύουν συνολικά για τον τουρισμό, όταν πρόκειται για την κατασκευή παραθεριστικών κατοικιών ενταγμένων σε μεγάλα τουριστικά resorts αφού στην ουσία πρόκειται για τουριστικά έργα.

Tags: Καμπουρίδης γραφειοκρατία υπογραφές

ΚΑΝΕ ΤΟ ΣΧΟΛΙΟ ΣΟΥ

0 Σχόλια

Newmoney.gr

Σύνδεση ▾

Ταξινόμηση με βάση τα νεότερα ▾

Κοινοποίηση

Αγαπημένο ★



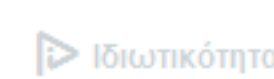
Ξεκινήστε τη συζήτηση...

Σχολιάστε πρώτος.



Εγγραφή

➕ Προσθέστε το Disqus στην ιστοσελίδα σας



Ιδιωτικότητα

DISQUS

Υπολογίστε τον Κύριο Φόρο Ακινήτων	
Πόσα τετραγωνικά είναι οι κύριοι χώροι του ακινήτου;	Πόσα τετραγωνικά είναι οι βοηθητικοί χώροι του ακινήτου;
<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
<input type="button" value="Αποτέλεσμα"/>	

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΜΕΤΟΧΗΣ

Γράψτε την ονομασία ή τον κωδικό

ΟΙ ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΟΥ

Επιλέξτε Μετοχές Εδώ

ΡΟΗ ΕΙΔΗΣΕΩΝ

[Όλες](#)
[Οικονομία](#)
[Επιχειρήσεις](#)
[Τράπεζες](#)
[Ενέργεια](#)
[Αγορές](#)
[Πρωταγωνιστές](#)
[Φορολογία](#)
[Ευρώπη](#)
[Ανακαινώσεις X.A.](#)

Συντριβή αμερικανικού F-16 στη Μέση Ανατολή - Νεκρός ο πιλότος
18:28

Ποιοι είναι οι τζιχαντιστές που απειλούν να ανατινάξουν αεροσκάφη στην Ευρώπη
18:25

Moody's: Υποβάθμιση σε "negative" τις προοπτικές της Amazon.com
18:18

Με 5,03% στην Πειραιώς το Capital
18:15

Περισσότερα

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ
Η νέα αποκλειστική στήλη του newmoney.gr

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

ΣΥΜΒΟΛΟ	ΤΙΜΗ	ΜΕΤ.%
ΑΤΤΕΛ	0,11€	0,00%
ΝΙΟΥΣ	0,28€	0,00%
ΝΤΡΙΑΡΤ	0,05€	0,00%
ΞΥΛΚ	0,16€	0,00%
ΞΥΠ	0,20€	0,00%
ΟΛΘ	20,72€	+2,07%
ΟΛΠ	14,00€	+2,04%
ΟΛΥΜΠ	1,19€	+1,71%
ΟΠΑΠ	10,43€	+3,47%
ΟΤΕ	9,90€	+0,51%
ΟΤΟΕΛ	8,70€	+0,12%
ΠΑΙΡ	0,19€	0,00%
ΠΑΠ	0,42€	0,00%
ΠΑΡΝ	0,07€	0,00%
ΠΑΣΑΛ	0,10€	0,00%
ΠΕΙΡ	1,20€	-1,84%
ΠΕΡΣ	0,48€	0,00%
ΠΕΤΣΚ	0,26€	0,00%
ΠΕΤΡΟ	2,88€	-0,35%
ΠΗΓΑΣ	0,05€	0,00%

Δεδομένα με καθυστέρηση 15'

ΓΝΩΜΕΣ

Τάσος Καραμήτσος
Τα λόγια έξω μετράνε διπλά
30 Νοέμβριος 2014 18:36



Βασίλης Στεφανακίδης
Μας θέλουν ισοβίτες στα μνημόνια
30 Νοέμβριος 2014 18:39



Γιώργος Χ. Παπαγεωργίου
Ο ΣΥΡΙΖΑ με τους επενδυτές και η παρθένια με τον σατανά
30 Νοέμβριος 2014 18:43



Γρηγόρης Τζινοβάρας
Οι εκπλήξεις του ΔΝΤ
1 Δεκεμβρίου 2014 08:30



ΔΗΜΟΦΙΛΗ

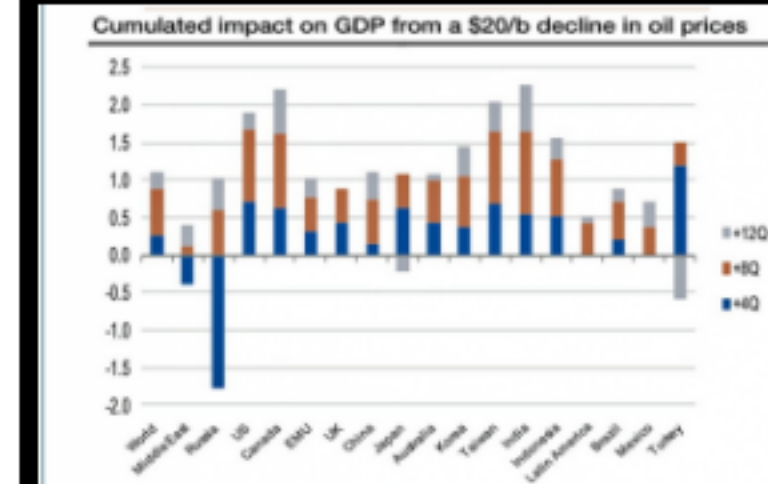
Ημέρες 7 ημερών 30 ημερών

Φορολογία φυσικών προσώπων για το οικονομικό έτος 2014 (χρήση 2013)

Οδηγός: Πόσο πρέπει να είναι ο μισθός σας και πώς θα διαγραφεί όταν καταργηθούν τα επιδόματα

Αρχίζει ο "πονοκέφαλος" της υποβολής του Ε9 - Πλήρης οδηγός του newmoney.gr

ΤΟ ΓΡΑΦΗΜΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΑΣ



Soc.Gen.: Τι θα συμβεί στο παγκόσμιο ΑΕΠ αν το πετρέλαιο υποχωρήσει κατά 20 δολ
1 Δεκεμβρίου 2014 12:22

Δείτε περισσότερα

ΑΓΟΡΕΣ

[Αγορά με μια ματιά](#)
[Ισομίες](#)
[Εμπορεύματα](#)
[Χρηματιστήρια](#)

Γενικός Δείκτης (ΗΜΕΡΑΣ)



▲ Γενικός Δείκτης	963,59	+0,04%
▲ ETSX/LARGE CAP	313,39	+0,14%
▲ AEXN/APAX PLUS	1.427,18	+0,47%
▲ Mid & Sm Cap @eu	1.179,81	+1,39%
Αξία συναλλαγών	63.091.362,81€	

Δεδομένα με καθυστέρηση 15 λεπτών - ο ΓΔ είναι real time

Επικοινωνία | RSS | Όροι Χρήσης

Copyright © 2013 - 2014 New Money

Ο παλμός της οικονομίας

Οικονομία
Ελλάδα
Επιχειρήσεις
Τράπεζες
Ενέργεια
Ναυτιλία
Επενδύσεις
Παριβάλλον
Τεχνολογία
Ευρώπη
Αυτοκίνητο
Διαφήμιση - Επικοινωνία
Sport - Business
Art - Business
Οικονομικά της Γιάλας
Φορολογική Επικαιρότητα
Breaking News

Αγορές

Χρηματιστήρια
Νομίματα
Εμπορεύματα
Ανάλυση
Forex by FXCM

Διεθνή

Δάνεια
Ασφάλιση
Επενδύσεις
Ακίνητα

Πρωταγωνιστές

Φορολογία
Δάνεια
Ασφάλιση
Επενδύσεις
Ακίνητα

Σύμβουλος

Φορολογία
Δάνεια
Ασφάλιση
Επενδύσεις
Ακίνητα

Χρηματιστήριο

Τιμές και διαγράμματα μετοχών
Warrant
Επιλογή μετοχών για παρακολούθηση
Ανακαινώσεις
Δείκτες
Στατιστικά
Κεφαλαιοθήκες
Τεχνική Ανάλυση Μετοχής
Ορθογών Μετοχών
Ορθογών Δεικτών
Futures Μετοχών
Futures Δεικτών

Γνώμες