

GREEK

# Riviera

DO YOU  
**SWIM?**

DISCOVER THE MOST INSPIRAL BEACHES IN ERMIONIDA

THE WORLD  
WELCOMES  
**AMANZOE**



The Story  
behind Amanzoe

# for Amanzoe

*To Amanzoe οφείλει τη... ζωή του στον Μίλτο Καμπουρίδη και την ομαδική δουλειά των ανθρώπων της Dolphin Capital που δούλεψαν σκληρά και συστηματικά, για να αποκτήσει η Ελλάδα ένα world class exclusive resort αντάξιο της απaráμιρτης ομορφιάς της χώρας μας. / Amanzoe owes its ... "zoe" (life in Greek) to Miltos Kambourides and the Dolphin Capital team who worked hard and methodically to create a world class exclusive resort worthy of the incomparable beauty of Greece.*









λα ξεκίνησαν το 2000 στο Λονδίνο, όταν ο Μίλτος Καμπουρίδης, 27 χρόνων τότε, γνώρισε τον Adrian Zecha, ιδρυτή των Amanresorts, του ανέπτυξε το όραμά του να δημιουργήσει ένα Aman στην Ελλάδα. Ο Adrian, που ανέκαθεν θεωρούσε την Ελλάδα υποψήφιο προορισμό για ένα Amanresort, συμφώνησε αφού από την πρώτη στιγμή δημιουργήθηκε μεταξύ τους μια δυνατή χημεία που έθετε τις προϋποθέσεις για μια άριστη συνεργασία που κρατάει μέχρι σήμερα και που περιλαμβάνει και πολλά άλλα projects υπό κατασκευή στην Ελλάδα και αλλού. Το έργο μπήκε σε τροχιά υλοποίησης από την Dolphin Capital Investors (DCI), η οποία αποτελεί το επενδυτικό όχημα του ομίλου Dolphin Capital, που ίδρυσε ο Μίλτος Καμπουρίδης το 2004. Η DCI ([www.dolphinci.com](http://www.dolphinci.com)) είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου, έχει αντλήσει σχεδόν 900 εκατομμύρια ευρώ σε ίδια κεφάλαια αποκλειστικά από διεθνείς θεσμικούς επενδυτές και έχει σκοπό την ανάπτυξη πολυτελών θέρετρων με τουριστικές κατοικίες σε πολλές χώρες, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Το Πόρτο Χέλι θεωρήθηκε εξ αρχής ο ιδανικός τόπος για να φιλοξενηθεί το πρώτο Amanresort της Ελλάδας. Ύστερα από αρκετή έρευνα, ο Μίλτος Καμπουρίδης βρήκε αυτό που ο Adrian Zecha επιθυμούσε: ένα σημείο που να συγκεντρώνει τα καλύτερα χαρακτηριστικά του ελληνικού τοπίου, συνδυάζοντας μοναδική θέα, πράσινο, πρόσβαση σε ειδυλλιακή παραλία, απόλυτη ηρεμία και ιδιωτικότητα. Με το που πάτησε για πρώτη φορά ο Adrian Zecha στην κορυφή του λόφου του Αγίου Παντελεήμονα τον Οκτώβριο του 2006, οι μόνες λέξεις που είπε ήταν: «This is an Aman site».

Από το Νοέμβριο του 2006 έγιναν δεκάδες αγορές γης, με σημαντικότερη εκείνη της Κορακιάς, της παραλιακής έκτασης που σήμερα φιλοξενεί το Aman Beach Club.

Ως αρχιτέκτονας του έργου επιλέχθηκε ο φημισμένος Ed Tuttle, ο κατεξοχήν αρχιτέκτονας των Amanresorts. Οι αρχιτεκτονικές και κατασκευαστικές μελέτες διήρκησαν δύο χρόνια.

Το 2009, έπειτα από διαγωνισμό, ανατέθηκε η κατασκευή του έργου στη Δομοτεχνική, η οποία ξεκίνησε τις εργασίες στις αρχές του 2010. Έως τώρα για το συγκεκριμένο έργο έχουν επενδυθεί σχεδόν 100 εκατομμύρια ευρώ, μέρος των οποίων προήλθε από δάνειο που χορήγησε η Τράπεζα Κύπρου.

Με την αποφασιστικότητα που τον χαρακτηρίζει από τα παιδικά του χρόνια στην Κύπρο, ο Μίλτος Καμπουρίδης οδήγησε την ομάδα της Dolphin να ξεπεράσει τις αντιξοότητες που προέκυπταν σε όλα τα στάδια δημιουργίας του έργου και να καταφέρει το 2012, το έτος της κορύφωσης της ελληνικής οικονομικής κρίσης, να προσφέρει στην Ελλάδα την ευκαιρία να δείξει το καλό της πρόσωπο και να καλωσορίζει επισκέπτες που έρχονται απ' όλο τον κόσμο, για να απολαύσουν την εμπειρία του Amanzoe.

Το όραμα, λοιπόν, γίνεται φέτος πραγματικότητα προσφέροντας δικαίως υπερηφάνεια, αλλά και ηθική ικανοποίηση στους εμπνευστές του, οι οποίοι κατάφεραν να εισάγουν την Ελλάδα στον exclusive κόσμο των Amanresorts.

Το Amanzoe είναι μόνο η αρχή, αφού αποτελεί την πρώτη φάση ενός ευρύτερου επενδυτικού προγράμματος στην περιοχή της Αργολίδας, γνωστό και ως «Porto Heli Collection» ([www.portohelicollection.com](http://www.portohelicollection.com)), μια από τις δεκάδες επενδύσεις που πραγματοποιεί η Dolphin στην Ελλάδα και σε άλλες πέντε χώρες. Η ιδέα πίσω από κάθε φάση του «Porto Heli Collection» είναι να επαναληφθεί το παράδειγμα και οι υψηλές προδιαγραφές που έθεσε το Amanzoe αισθητικά, λειτουργικά και σε επίπεδο παροχής υπηρεσιών, δίνοντας στη «Ελληνική Ριβιέρα» τη θέση που δικαιωματικά θα πρέπει να έχει στο διεθνή τουρισμό υψηλού επιπέδου.

It all began in the year 2000 in London, when Miltos Kambourides, then 27 years old, met Adrian Zecha, founder of Amanresorts, to whom he confided his dream of creating an Amanresort in Greece. Zecha, who had always considered Greece as a potential destination for an Amanresort, agreed. They forged a strong bond from their very first meeting, which formed the basis of an ongoing partnership that includes several other projects under construction in Greece and abroad. The project was implemented by Dolphin Capital Investors (DCI), which is the main investment vehicle of Dolphin Capital founded by Kambourides in 2004. DCI ([www.dolphinci.com](http://www.dolphinci.com)), is listed on the London Stock Exchange and has raised almost 900 million Euros in equity capital exclusively from international institutional investors to invest in the development of high end resorts integrated with residences in attractive tourist destinations such as Greece.

Right from the start, Porto Heli was considered as the perfect host for the first Amanresort in Greece. After extensive and detailed research, Kambourides found exactly what Zecha was looking for: a site consolidating the best characteristics of the Greek landscape, combining breathtaking views with green groves, access to an idyllic beach, tranquillity and privacy. The very first time that Zecha set foot on the hilltop of Aghios Panteleimonas in October 2006, he simply said, "This is an Aman site."

From November 2006, dozens of plots of land were purchased, the most significant being Korakia – the coastal area which today houses the Aman Beach Club.

Ed Tuttle, the renowned architect who designed several Amanresorts, was selected as the architect of the project and all relevant studies took two years to complete.

In 2008, following a tendering process, Domotechniki was awarded the construction contract of the project, and works began in early 2010. Nearly 100 million Euros have been invested to date in the project; a part of this amount was covered from a loan by the Bank of Cyprus.

With the decisiveness for which he has been known since his childhood in Cyprus, Kambourides led the Dolphin team through the adversities that arose in all stages of the project, managing to complete the project during the worst economic crisis in the history of Greece. As a result, today, Amanzoe welcomes visitors from all over the world, who come to indulge in the unique experience of the resort while enjoying the best attributes the country has to offer. In 2012, as Greece has become part the exclusive world of Amanresorts, the dream of two men is already a reality and a source of pride and moral satisfaction for those who envisioned its existence.

The Amanzoe Resort is just the beginning, as it is the first phase of a larger investment programme in the Argolida area, known as the Porto Heli Collection ([www.portohelicollection.com](http://www.portohelicollection.com)), and forms part of many investments being realised by Dolphin in Greece and five other countries.

The idea behind each phase of the Porto Heli Collection is to follow the example and the high standards set by Amanzoe, enabling the "Greek Riviera" to take its rightful place in international high class tourism.